



## 세종특별자치시



수신 우리자산신탁(주) 귀하(우 06152서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)  
)

(경유)

제목 개발부담금 체납에 따른 재산압류 통지

제 20230192

- 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 귀사의 개발부담금 체납에 따른 납부촉촉 및 압류예고 통지를 하였으나, 지정된 기한까지 납부하지 않아, 「개발이익 환수에 관한 법률」 제22조제1항 및 「지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률」 제9조, 같은 법 시행령 제8조, 같은 법 시행규칙 제4조제1항에 따라 체납된 개발부담금의 징수를 위해 아래와 같이 재산을 압류했음을 알려드립니다.

권리자	성명(법인명)	세종특별자치시장	등록번호	428			
	주소(영업소)	세종특별자치시 한누리대로 2130					
체납자	성명(법인명)	우리자산신탁(주)	생년월일(법인등록번호)	110111-2*****			
	주소(영업소)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)					
압류재산 표시		① 세종특별자치시 장군면 대교리 126-2 600㎡ ② 세종특별자치시 장군면 대교리 126-64 500㎡ ③ 세종특별자치시 장군면 대교리 126-95 500㎡ ④ 세종특별자치시 장군면 대교리 126-97 500㎡ ⑤ 세종특별자치시 장군면 대교리 126-99 500㎡ ⑥ 세종특별자치시 장군면 대교리 126-100 500㎡					
압류일		2024년 11월 29일	압류조서 작성일	2024년 11월 29일			
압류 사유		개발부담금(원금 및 가산금) 체납처분					
압류해제 요건		「지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률」 제14조					
압류에 관계된 체납액의 내용							
과목	부과연도	납부기한	계(원)	지방행정제재 · 부과금	가산금	체납 처분비	
개발 부담금	2024	2024.12.26.	858,060,640	827,046,420	계	31,014,220	-
					가산금	24,811,380	
					증가산금	6,202,840	



3. 아울러, 「지방세징수법」 제31조에 따라 체납된 부담금의 0.75%의 증가산금이 매월 부과(최대 60개월)되오니 조속한 시일 내에 납부하여 주시기 바라며, 체납된 개발 부담금(가산금 포함) 납부 시 압류해제 가능함을 알려드립니다.

붙임 체납고지서 2매.(별첨) 끝.

세종특별자치시장



주무관

이석재

공시지가팀장

김민국

토지정보과장

전결 2024. 12. 9.

추광숙

협조자

시행 토지정보과-8808

(2024. 12. 9.)

접수

우 30151

세종특별자치시 한누리대로 2130, 1층, (보람동, 세종특별자치시청)

/ <http://www.sejong.go.kr>

전화번호 044-300-5626

팩스번호 044-300-5619

/ [hgisman1@korea.kr](mailto:hgisman1@korea.kr)

/ 비공개(7)

세종특별자치시 징수관

세종특별자치시 한누리대로 2130

30151

우체국

요금후납

## 납입고지서 재중

우리자산신탁(주)

서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

0 6 1 5 2

### 부과내역

#### [개발부담금]

대지조성사업 개발부담금

세종특별자치시 세종시 장군면 대교리 126-64

부과금액 413,523,210원

국비: 413,523,210원

개발이익 환수에 관한 법률 제14조

### 산출근거

1. 세종특별자치시 세종시 장군면 대교리 126-64

2. 가산금(3%, 1회), 증가산금(0.75%, 60개월)

### 납입고지서 및 영수증 (납부자용)

납부번호(국고금계좌)

01-95-2412-9897-5000-052

납부자

우리자산신탁(주)

실명번호

110111-2003236

주 소

(06152) 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

세 목	납 기 내	납 기 후
	2024년 12월 26일	
법정부담금	413,523,210 원	
가산금	12,405,690 원	
증가산금	3,101,420 원	
합계금액	429,030,320 원	

위 금액을 정히 영수합니다.

※ 납기후에는 수납불가합니다.

담당자: 이석재 (044-300-5626)

2024년 12월 09일

세종특별자치시 징수관 (인)

년 월 일

수납인

### 안내 말씀

◆한국은행 국고(수납)대리점인 은행 또는 우체국, 신용협동조합, 새마을금고, 상호저축은행, 산림조합에 납부하시기 바랍니다.

#### ◆온라인납부안내

① 인터넷지로(giro.or.kr)에서 납부

② 인터넷뱅킹에서 납부번호(국고금계좌)로 계좌이체 (23:00까지)

본 고지서는 인터넷지로를 통해 신용(직불)카드로도 납부 가능

### 납입고지서 및 영수증 (수납기관용)

납부번호(국고금계좌)

01-95-2412-9897-5000-052

회계연도: 2024

회계: 지역균형발전특별회계/지역자율계정

소관: 국토교통부

납부자: 우리자산신탁(주)

실명번호: 110111-2003236

금융 기관	징수관계좌	세 목 (593)	납 기 내	납 기 후
			2024년 12월 26일	
001	129897-1	법정부담금	413,523,210 원	
		가산금	12,405,690 원	
		증가산금	3,101,420 원	
합계금액			429,030,320 원	

위 금액을 수납하여 주시기 바랍니다.

※ 납기후에는 수납불가합니다.

담당자: 이석재 (044-300-5626)

2024년 12월 09일

세종특별자치시 징수관 (인)

수납인





서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

우리자산신탁(주) 귀하(중)

06152  
A1 (동서울) 135 (서울강남) 09 16

“지방세입계좌”로  
이체수수료 없이 어디서나 입금 가능  
※ 입금은행명 : 지방세입 선택

부과근거법령

세외수입 각 개별법령 및 조례

채납자에 대한 조치

- 각 개별법령에 가산금 징수에 관한 규정이 있는 경우에는 납기일 경과하면 가산금을 징수합니다.
- 독촉장을 받고 지정된 기한까지 납부하지 않을 때에는 지방세체납처분에 따라 징수합니다.

이의신청

- 개별법령에 규정되어 있는 경우에는 그 규정에 따라 이의신청을 할 수 있으며, 규정이 없는 기타 세외수입의 경우에는 지방자치법에 따라 고지서를 받은 날로부터 90일 이내에 이의신청을 할 수 있습니다.

개발부담금 부과안내

납 부 자	우리자산신탁(주)
부 과 대 상	대지조정사업
납 부 기 간	2024.12.09~2024.12.26
납 부 금 액	429,030,320

: 개발이익 환수에 관한 법률 제14조	
-----------------------	--

전자납부번호 (지방세입계좌)	36110-2-24-31-1-0063015-3		
가상계좌번호	농협	790295-59-796026	

세종특별자치시 [시세외]개발부담금 체납(고지)서 (수납은행) 확인용  
납 부 자: 우리자산신탁(주)

기관부서코드	회계과목
5690448	236013

부과일자	고지번호
2024-04-26	000042

전자납부번호
36110-2-24-31-1-0063015-3

납기내일자	2024.12.26까지
부담금	413,523,210
가산금	15,507,110

합 계 금 액	429,030,320
---------	-------------

납기후일자	까지
-------	----

세종특별자치시 [시세외]개발부담금 체납(고지)서 겸 영수증

(납부자용)

세외수입

납 부 호	기관부서코드	연도	회계	과 목	고지번호	검
	5690448	2024	31	236013	000042	0

납 부 자: 우리자산신탁(주)  
주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)  
부과내역: 대지조정사업

납기내일자: 2024.12.26 납기후일자:

회 계 과 목	납 기 내 금 액	납 기 후 금 액
부담금	413,523,210	
가산금	15,507,110	
합 계 금 액	429,030,320	

위의 금액을 납부하여 주시기 바랍니다.  
발 행 일 자: 2024.12.09

\* 납부장소 - 관내: 시중은행, 새마을금고, 신탁, 수협  
- 전국: 농협, 우체국  
- 기타: 위택스, CD/ATM, 인터넷지로

이석재 2955

부과부서명	토지주택국 토지정보과
수납부서명	

전자납부번호
36110-2-24-31-1-0063015-3

위의 금액을 영수합니다.  
수 납 일:



세종특별자치시



세종특별자치시



수납인